

# Nos Honoraires

## 1. Les honoraires d'entremise et de négociation : 0€

## 2. La recherche du locataire, les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail\*

Logement inférieur à 60 m <sup>2</sup>	10€ / m <sup>2</sup>
Logement situé entre 61 et 150 m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>
Logement supérieur à 150 m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>

\*plafonnés à 1 mois de loyer hors charges

## 3. L'Etat des lieux

Entrant et sortant	3€ / m <sup>2</sup>
--------------------	---------------------

## Nos honoraires de location quote-part propriétaire\* : locaux commerciaux

15% HT des loyers hors charges annuelles.

## Nos honoraires de gestion courante

Prestations d'agences	Coût hors formule	GESTION CLASSIQUE	GESTION CONFORT	GESTION PREMIUM
<b>GESTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE</b>				
Encaissement des loyers		○	○	○
Envoi des avis d'échéances et quittancements aux locataires		○	○	○
Suivi des règlements de loyer, relances, mise en demeure de paiement		○	○	○
Gestion du dossier contentieux (mise en demeure, intervention Huissier ...)		○	○	○
Révision annuelle de loyer, régularisation des charges locatives et Taxe Ordures ménagères		○	○	○
Gestion des règlements des appels de fonds syndic		○	○	○
Edition et transmission des comptes rendu de gestion		○	○	○
Gestion des préavis (validité juridique et remise en annonce du logement à la location)		○	○	○
Traitement du dépôt de garantie (DG), comparatifs état des lieux et traitement du dépôt de garantie		○	○	○
Accès à l'extranet bailleur		○	○	○
Réalisation et mise en annonce d'une visite animée du logement	60 € TTC		○	○
Frais de clôture de dossier (en cas de résiliation de mandat avec locataire en place)	50 € TTC		○	○
Transmission des éléments relatifs à la décl. annuelle des revenus fonciers (pour l'ens. des biens gérés / an)	95 € TTC/an			○
Assistance à une commission de conciliation	150 € TTC			○
Délivrance d'un congès pour reprise ou pour vente	120 € TTC			○
Frais administratifs pour envois postaux (convoc AG, CR de gestion...)	5 € TTC / envoi - gratuit par mail			○
<b>GESTION TECHNIQUE</b>				
Suivi des attestations d'assurance et d'entretien de votre logement		○	○	○
Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux < 300€HT		○	○	○
Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux de 300€HT à 1 000€HT	80 € TTC		○	○
Visite conseil et compte rendu (pré-état des lieux de sortie)	150 € TTC		○	○
Gestion d'un sinistre	120 € TTC		○	○
Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux > 1 000€HT	6 % TTC du montant total des travaux HT			○
<b>LOCATION MEUBLEE</b>				
Conseil, partage d'expertise et accompagnement à l'aménagement d'un logement pour sa location meublée	150 € TTC		○	○
Gestion des demandes d'intervention, suivi des travaux et aménagements	6% TTC du montant total des travaux HT			○
Gestion du renouvellement des équipements et ustensiles du logement (hors montage mobiliers)	20 % TTC du montant dépensé			○
<b>PACK INVESTISSEUR LOGEMENT NEUF</b>				
Choix des prestations et déplacement en showroom (sols, faïence, équipements...)	120 € TTC		○	○
Assistance à la livraison du logement	150 € TTC		○	○
Assistance à la pré-livraison du logement	150 € TTC			○
Demande de devis, suivi des travaux d'aménagement du logement pour sa mise en location (installation cuisine, aménagement de placards...)	6 % TTC du montant HT des aménagements			○
Suivi de levée de réserves suite à la livraison du logement (période de GPA et décennale)	50 € TTC / résér			○

## Choisissez votre formule

**% sur encaissements des loyers**  
**Taux dégressif**  
**suivant montant du loyer**

	CLASSIQUE	CONFORT	PREMIUM
Loyer < 350 €	8%HT soit 9.60€ TTC	9%HT soit 11% TTC	9.5%HT soit 11.40% TTC
Loyer entre 351 & 600 €	7%HT soit 8.40% TTC	8%HT soit 9.60% TTC	8.5%HT soit 10.20% TTC
Loyer > 601 €	6%HT soit 7.20% TTC	7%HT soit 8.40€ TTC	8%HT soit 9.60% TTC