# Nos Honoraires 2024

## 1. Les honoraires d'entremise et de négociation : 0€

## 2. La recherche du locataire, les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail

| | |
|---|---|
| **Logement inférieur à 60 m²** | 10€ / m² |
| **Logement situé entre 61 et 150 m²** | 8€ / m² |
| **Logement supérieur à 150 m²** | 6 € / m² |

## 3. L'Etat des lieux

| | |
|---|---|
| **Entrant et sortant** | 3€ / m² |

### Nos honoraires de location quote-part propriétaire : locaux commerciaux

15% HT des loyers hors charges annuelles.

### Nos honoraires de gestion courante

| Prestations d'agences | Cout hors formule | GESTION CLASSIQUE | GESTION CONFORT | GESTION PREMIUM |
|---|---|---|---|---|
| **GESTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE** | | | | |
| Encaissement des loyers | | ○ | ○ | ○ |
| Envoi des avis d'échéances et quittancements aux locataires | | ○ | ○ | ○ |
| Suivi des règlements de loyer, relances, mise en demeure de paiement | | ○ | ○ | ○ |
| Gestion du dossier contentieux (mise en demeure, intervention Huissier ...) | | ○ | ○ | ○ |
| Révision annuelle de loyer, régularisation des charges locatives et Taxe Ordures ménagères | | ○ | ○ | ○ |
| Gestion des règlements des appels de fonds syndic | | ○ | ○ | ○ |
| Edition et transmission des comptes rendu de gestion | | ○ | ○ | ○ |
| Gestion des préavis (validité juridique et remise en annonce du logement à la location) | | ○ | ○ | ○ |
| Traitement du dépôt de garantie (DG) , comparatifs état des lieux et traitement du dépôt de garantie | | ○ | ○ | ○ |
| Accès à l'extranet bailleur | | ○ | ○ | ○ |
| Réalisation et mise en annonce d'une visite animée du logement | 60 € TTC | | ○ | ○ |
| Frais de clôture de dossier (en cas de résiliation de mandat avec locataire en place) | 100 € TTC | | ○ | ○ |
| Transmission des éléments relatifs à la décl, annuelle des revenus fonciers (pour l'ens. des biens gérés / an) | 95 € TTC/an | | | ○ |
| Assistance à une commission de conciliation | 150 € TTC | | | ○ |
| Délivrance d'un congès pour reprise ou pour vente | 120 € TTC | | | ○ |
| Frais administratifs pour envois postaux (convoc AG, CR de gestion...) | 5 € TTC / envoi - gratuit par mail | | | ○ |
| **GESTION TECHNIQUE** | | | | |
| Suivi des attestations d'assurance et d'entretien de votre logement | | ○ | ○ | ○ |
| Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux < 300€HT | | ○ | ○ | ○ |
| Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux de 300€HT à 1 000€HT | 80 € TTC | | ○ | ○ |
| Visite conseil et compte rendu (pré-état des lieux de sortie) | 95 € TTC | | ○ | ○ |
| Gestion d'un sinistre | 150 € TTC | | ○ | ○ |
| Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux > 1 000€HT | 6 % TTC du montant total des travaux HT | | | ○ |
| **LOCATION MEUBLEE** | | | | |
| Conseil, partage d'expertise et accompagnement à l'aménagement d'un logement pour sa location meublée | 150 € TTC | | ○ | ○ |
| Gestion des demandes d'intervention, suivi des travaux et aménagements | 6% TTC du montant total des travaux HT | | | ○ |
| Gestion du renouvellement des équipements et ustensiles du logement (hors montage mobiliers) | 20 % TTC du montant dépensé | | | ○ |
| **PACK INVESTISSEUR LOGEMENT NEUF** | | | | |
| Choix des prestations et déplacement en showroom (sols, faïence, équipements...) | 120 € TTC | | ○ | ○ |
| Assistance à la livraison du logement | 150 € TTC | | ○ | ○ |
| Assistance à la pré-livraison du logement | 150 € TTC | | | ○ |
| Demande de devis, suivi des travaux d'aménagement du logement pour sa mise en location (installation cuisine, aménagement de placards...) | 6 % TTC du montant HT des aménagements | | | ○ |
| Suivi de la levée des réserves suite à la livraison du logement (après livraison et période de GPA) | 50 € TTC / réserve | | | ○ |

### Choisissez votre formule

**% sur encaissements des loyers**
**Taux dégressif suivant montant du loyer**

| | CLASSIQUE | CONFORT | PREMIUM |
|---|---|---|---|
| Loyer < 350 € | 8%HT soit 9.60% TTC | 9%HT soit 11% TTC | 9.5%HT soit 11.40% TTC |
| Loyer entre 351 & 600 € | 7%HT soit 8.40% TTC | 8%HT soit 9.60% TTC | 8.5%HT soit 10.20% TTC |
| Loyer > 601 € | 6%HT soit 7.20% TTC | 7%HT soit 8.40% TTC | 8%HT soit 9.60% TTC |