

Nos Honoraires - Année 2026

1. Les honoraires d'entremise et de négociation : 0€

2. La recherche du locataire, les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail*

Logement inférieur à 60 m ²	10€ / m ²
Logement situé entre 61 et 150 m ²	8€ / m ²
Logement supérieur à 150 m ²	6 € / m ²

3. L'état des lieux*

Entrant et sortant	3€ / m ²
--------------------	---------------------

* à charge propriétaires et à charge locataires

Nos honoraires de location locaux commerciaux * : 15% HT des loyers hors charges annuelles.

Nos honoraires de location emplacement de stationnement : 120€ TTC

Nos honoraires de gestion courante à charge propriétaires :

Prestations d'agences	Prestations soumises à tarification annexe	GESTION CLASSIQUE	GESTION CONFORT	GESTION PREMIUM
GESTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE				
Encaissement des loyers		○	○	○
Envoi des avis déchéances et quittancements aux locataires		○	○	○
Suivi des règlements de loyer, relances, mise en demeure de paiement		○	○	○
Gestion du dossier contentieux (mise en demeure, intervention Huissier ...)		○	○	○
Révision annuelle de loyer, régularisation des charges locatives et Taxe Ordures ménagères		○	○	○
Gestion des règlements des appels de fonds syndic		○	○	○
Édition et transmission des comptes rendu de gestion		○	○	○
Gestion des préavis (validité juridique et remise en annonce du logement à la location)		○	○	○
TraITEMENT du dépôt de garantie (DG) , comparatifs état des lieux et traitement du dépôt de garantie		○	○	○
Accès à l'extranet bailleur		○	○	○
Réalisation et mise en annonce d'une visite animée du logement	60 € TTC		○	○
Frais de clôture de dossier (en cas de résiliation de mandat avec locataire en place)	100 € TTC		○	○
Transmission des éléments relatifs à la décl, annuelle des revenus fonciers (pour l'ens. des biens gérés / an)	95 € TTC/an			○
Assistance à une commission de conciliation	150 € TTC			○
Délivrance d'un congés pour reprise ou pour vente	120 € TTC			○
Frais administratifs pour envoi postaux (convoc AG, CR de gestion...)	5 € TTC / envoi - gratuit par mail			○
GESTION TECHNIQUE				
Suivi des attestations d'assurance et d'entretien de votre logement		○	○	○
Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux < 300€HT		○	○	○
Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux de 300€HT à 1 000€HT	80 € TTC		○	○
Visite conseil et compte rendu (pré-état des lieux de sortie)	95 € TTC		○	○
Gestion d'un sinistre	150 € TTC		○	○
Constitution du dossier de "permis de louer" et visite avec le service instructeur de la ville (si concerné)	120€TTC			○
Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux > 1 000€HT	6 % TTC du montant total des travaux HT			○
LOCATION MEUBLEE				
Conseil, partage d'expertise et accompagnement à l'aménagement d'un logement pour sa location meublée	150 € TTC	○	○	○
Gestion des demandes d'intervention, suivi des travaux et aménagements	6% TTC du montant total des travaux HT			○
Gestion du renouvellement des équipements et ustensiles du logement (hors montage mobilier)	20 % TTC du montant dépensé			○
PACK INVESTISSEUR LOGEMENT NEUF				
Choix des prestations et déplacement en showroom (sols, faïence, équipements...)	120 € TTC	○	○	○
Assistance à la livraison du logement	150 € TTC	○	○	○
Assistance à la pré-livraison du logement	150 € TTC			○
Demande de devis, suivi des travaux d'aménagement du logement pour sa mise en location (installation cuisine, aménagement de placards...)	6 % TTC du montant HT des aménagements			○
Suivi de levée de réserves suite à la livraison du logement (après livraison et période de GPA)	50 € TTC / réserves			○

Choisissez votre formule

	CLASSIQUE	CONFORT	PREMIUM
% sur encaissements des loyers	8%HT soit 9,60% TTC	9%HT soit 11% TTC	9.5%HT soit 11.40% TTC
Taux dégressif suivant montant du loyer	7%HT soit 8,40% TTC	8%HT soit 9.60% TTC	8.5%HT soit 10.20% TTC
	6%HT soit 7,20% TTC	7%HT soit 8.40% TTC	8%HT soit 9.60% TTC