

Nos Honoraires - Année 2026

1. Les honoraires d'entremise et de négociation : 0€

2. La recherche du locataire, les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail*

Logement inférieur à 60 m²	10€ / m²
Logement situé entre 61 et 150 m²	8€ / m²
Logement supérieur à 150 m²	6 € / m²

3. L'état des lieux*

Entrant et sortant	3€ / m²
--------------------	---------

* à charge propriétaires et à charge locataires

Nos honoraires de location locaux commerciaux * : 15% HT des loyers hors charges annuelles.

Nos honoraires de location emplacement de stationnement : 120€ TTC

Nos honoraires de gestion courante à charge propriétaires :

Prestations d'agences	Prestations soumises à tarification annexe	GESTION CLASSIQUE	GESTION CONFORT	GESTION PREMIUM
GESTION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE				
Encaissement des loyers		o	o	o
Envoi des avis d'échéances et quittancements aux locataires		o	o	o
Suivi des règlements de loyer, relances, mise en demeure de paiement		o	o	o
Gestion du dossier contentieux (mise en demeure, intervention Huissier ...)		o	o	o
Révision annuelle de loyer, régularisation des charges locatives et Taxe Ordures ménagères		o	o	o
Gestion des règlements des appels de fonds syndic		o	o	o
Edition et transmission des comptes rendu de gestion		o	o	o
Gestion des préavis (validité juridique et remise en annonce du logement à la location)		o	o	o
Traitement du dépôt de garantie (DG) , comparatifs état des lieux et traitement du dépôt de garantie		o	o	o
Accès à l'extranet bailleur		o	o	o
Réalisation et mise en annonce d'une visite animée du logement	60 € TTC		o	o
Frais de clôture de dossier (en cas de résiliation de mandat avec locataire en place)	100 € TTC		o	o
Transmission des éléments relatifs à la décl, annuelle des revenus fonciers (pour l'ens. des biens gérés / an)	95 € TTC/an			o
Assistance à une commission de conciliation	150 € TTC			o
Délivrance d'un congès pour reprise ou pour vente	120 € TTC			o
Frais administratifs pour envois postaux (convoc AG, CR de gestion...)	5 € TTC / envoi - gratuit par mail			o
GESTION TECHNIQUE				
Suivi des attestations d'assurance et d'entretien de votre logement		o	o	o
Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux < 300€HT		o	o	o
Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux de 300€HT à 1 000€HT	80 € TTC		o	o
Visite conseil et compte rendu (pré-état des lieux de sortie)	95 € TTC		o	o
Gestion d'un sinistre	150 € TTC		o	o
Constitution du dossier de "permis de louer" et visite avec le service instructeur de la ville (si concerné)	120€TTC			o
Gestion des demandes d'intervention et suivi des travaux > 1 000€HT	6 % TTC du montant total des travaux HT			o
LOCATION MEUBLEE				
Conseil, partage d'expertise et accompagnement à l'aménagement d'un logement pour sa location meublée	150 € TTC		o	o
Gestion des demandes d'intervention, suivi des travaux et aménagements	6% TTC du montant total des travaux HT			o
Gestion du renouvellement des équipements et ustensiles du logement (hors montage mobiliers)	20 % TTC du montant dépensé			o
PACK INVESTISSEUR LOGEMENT NEUF				
Choix des prestations et déplacement en showroom (sols, faïence, équipements...)	120 € TTC		o	o
Assistance à la livraison du logement	150 € TTC		o	o
Assistance à la pré-livraison du logement	150 € TTC			o
Demande de devis, suivi des travaux d'aménagement du logement pour sa mise en location (installation cuisine, aménagement de placards...)	6 % TTC du montant HT des aménagements			o
Suivi de levée de réserves suite à la livraison du logement (après livraison et période de GPA)	50 € TTC / réserves			o

Choisissez votre formule

**% sur encaissements
des loyers
Taux dégressif suivant
montant du loyer**

	CLASSIQUE	CONFORT	PREMIUM
Loyer < 350 €	8%HT soit 9,60% TTC	9%HT soit 11% TTC	9.5%HT soit 11.40% TTC
Loyer entre 351 & 600 €	7%HT soit 8,40% TTC	8%HT soit 9.60% TTC	8.5%HT soit 10.20% TTC
Loyer > 601 €	6%HT soit 7,20% TTC	7%HT soit 8.40€ TTC	8%HT soit 9.60% TTC